

Appelgaarde 291

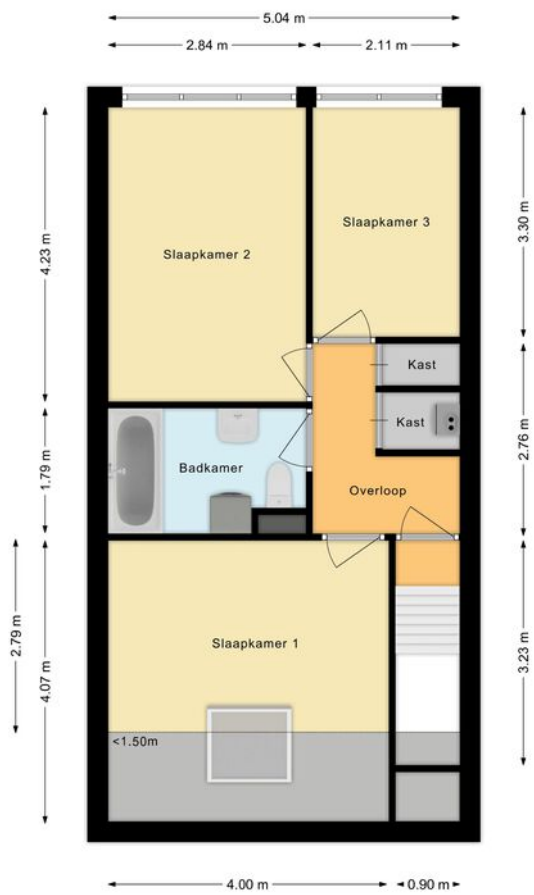
Voorburg



**Röttgering
Makelaars**

Altijd meer dan je verwacht!





Leuke tweelaags eengezinswoning met voor- en bijna 15 meter diepe achtertuin op het noordoosten, 3 slaapkamers én een berging aan de voorzijde. Gelegen op ca. 153 m2 eigen grond.

Zeer centraal gelegen in de gewilde, kindvriendelijke en groene wijk "Essesteijn", met een aantrekkelijke en rustige woonomgeving, nabij de uitvalswegen, NS station Mariahoeve, de randstadrail, tram 2 en 6, diverse scholen en het Zijdepark.

Indeling:

- Voortuin met toegang naar berging voorzien van elektra.
- entree van de woning, halletje met garderobe, meterkast, net toilet v.v. fontein.
- ruime woonkeuken v.v. eenvoudig maar modern blok v.v. inbouw gaskookplaat, recirculatiekap, oven, koel-/vriescombinatie en vaatwasser, doorloop naar tuingerichte ruime woonkamer met toegang naar de ca. 15 meter diepe en daardoor zonnige achtertuin.

1e verdieping:

- gang met vaste kast, 2e vaste kast met opstelplaats c.v.-ketel (2017)
- nette badkamer met ligbad, wastafel, toilet en aansluiting wasmachine
- voorslaapkamer over de volle breedte met dakraam
- 2 achterslaapkamers.

Bijzonderheden:

- Ca. 153 m2 eigen grond
- Schilderwerk buitenzijde 2021
- Platte dak vernieuwd in 2024
- V.v. dubbel glas
- Projectnotaris Drost Juten te Den Haag
- Woning wordt geleverd zoals getoond tijdens bezichtigingen.
- Kadastraal is achtertuin ca. 13 meter diep.
- Verkoopvoorwaarden Vesteda
- Niet bewonings-, asbest- en ouderdomsclausule van toepassing
- oplevering per direct

Bent u enthousiast?

Sluit deze woning niet aan op uw woonwensen? Maak gerust eens een afspraak om samen met ons uw wensen in kaart te brengen. Graag begeleiding we u in de zoektocht naar dé geschikte woning. U kunt ons bereiken op tel 070 324 55 66 of mailen op info@rottgering.nl of loop een keertje bij ons binnen op de Breitnerlaan 285 te Den Haag. Meer info vind u op www.rottgering.nl.

Deze informatie is geheel vrijblijvend, uitsluitend voor geadresseerde bestemd en niet bedoeld als aanbod. Ten aanzien van de juistheid van de vermelde informatie kan door Röttgering Makelaars B.V. geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend. Deze brochure is door ons kantoor met de meeste zorg samengesteld aan de hand van de door de verkoper aan ons ter hand gestelde gegevens en tekeningen. Derhalve kunnen wij geen garanties verstrekken, noch kunnen wij op enigerlei wijze eventuele aansprakelijkheid voor deze gegevens aanvaarden.



**Röttgering
Makelaars**